



*Time Mies, S.L.*

## **GREEN HOUSE 60, 120 y 250.**

Vivienda modular. Diseño, Calidad,  
Modelo de Eficiencia Energética.

### **Proyecto. Líneas Generales**

Time Mies es una empresa con principios ecológicos y sociales, como aplicación práctica se observan las 5 reglas de la Responsabilidad Social Corporativa (SGR). Por lo tanto en cualquier proyecto de la misma NO se aplicarán materiales o procesos de producción que dañen el medio ambiente.

La finalidad de las viviendas GREEN HOUSE es la incorporación de mejoras técnicas y proyectos de ingeniería propios de la empresa, en el ámbito de las energías renovables, y de tecnologías limpias al proceso de diseño y desarrollo de una vivienda modular eco-sostenible. Para hacerlo se eco-diseña una vivienda modular realizada mediante edificación industrializada, reduciendo su impacto ambiental y obteniendo una mayor eficiencia en el consumo de materias primas y energía, así como una minimización de los residuos y emisiones generadas.

### **Viviendas Modulares GREEN HOUSE**

- ✓ Aunque se concibió como soporte de cuatro proyectos de energías renovables, dentro de las Líneas SEI (Sectores Estratégicos Industriales) 2012 aprobado por el Ministerio de Industria, Energía y Turismo, constituye en sí misma proyecto propio. Desarrolla y aplica técnicas avanzadas en **aislamiento térmico y ahorro energético**, manteniendo en todo momento altos niveles en diseño y confort.
- ✓ Según el modo de producción adoptamos la edificación industrializada, proceso de fabricación dividido en módulos autoportantes con esqueleto metálico, que se ensamblan tanto horizontal como verticalmente hasta conformar una estructura concebida como un mecano. Al ser módulos autoportantes **se observan sobre todo**

**critérios de peso**, usando materiales de construcción ligeros sin que ello suponga la pérdida de eficiencia energética en cuanto al **aislamiento térmico y acústico**.



- ✓ La selección de materiales y procesos, basada en el diseño bioclimático y la bioconstrucción, garantiza la adaptación de este proyecto al medio, con un menor consumo energético y un bajo impacto ambiental. Sus principales elementos son los cerramientos multicapa que mejoran el aislamiento global de la vivienda y los elementos de elevada inercia térmica; suelos elevados y manteniendo la envolvente en toda la construcción (paredes, suelo y cubierta) .
- ✓ El aislamiento se adapta a cada situación climática, garantiza el conveniente funcionamiento según los ciclos estacionales, y la disposición de los módulos para permitir el máximo aprovechamiento del sol. Para asegurar un bajo impacto ambiental, los distintos elementos se escogen teniendo en cuenta la procedencia, ciclo de vida, reciclabilidad y toxicidad. Los módulos utilizan energías renovables que permiten un consumo óptimo, alto grado de eficiencia y baja contaminación.
- ✓ La disposición de la vivienda debe ser similar al modelo presentado, tipo Loft, es importante la disposición como espacios abiertos para conseguir la máxima circulación de aire por toda la vivienda a modo de refrigeración. En cubiertas y fachadas se aplicarán fachadas ventiladas (ver información en el apartado documentos), con el fin de dotar a la vivienda de una **alta clasificación energética (B o A)**.
- ✓ Se adapta a diferentes tipologías tales como vivienda unifamiliar y colectiva, alojamientos rurales, centros educativos, oficinas, refugios, turismo de naturaleza, ampliaciones de instalaciones o viviendas, camping, residencias de estudiantes, hostelería, centros sociales, etc.

Por lo tanto la producción de las viviendas modulares GREEN HOUSE se pueden reducir a tres criterios fundamentales:

***Eco-diseño, calidad y eficiencia energética.***

La aplicación de todos estos criterios, así como su consideración de bien mueble (que no se conecte a red de ningún tipo) llevará implícita la obtención del **sello GREEN HOUSE**.

